



Avda. Príncipe de Asturias - C/ Avispaos "El Paretón" TOTANA



LOS
GIRASOLES
CONJUNTO RESIDENCIAL

“Independencia en propiedad a precios de alquiler”

AYUNTAMIENTO
DE TOTANA



Información y solicitudes: 968 42 48 60 - proinvitosa@proinvitosa.org
Pol. Ind. El Saladar C/ Huertos Nuevos, 5 - TOTANA -



LOS
GIRASOLES
CONJUNTO RESIDENCIAL



Las imágenes que aparecen en este dossier carecen de valor contractual.
La empresa promotora se reserva todos los derechos a realizar cambios puntuales durante la ejecución de las obras.

LOS GIRASOLES

CONJUNTO RESIDENCIAL

En el “Conjunto Residencial Los Girasoles” se conjugan a la perfección las ventajas de vivir junto a la ciudad con la privacidad y calma que ofrece una urbanización periférica. La combinación perfecta entre comodidad y bienestar.

Este Conjunto Residencial, que consta en principio de 2 fases, está ubicado en la pedanía “El Paretón”, núcleo que cuenta con todos los servicios municipales, además de importantes instalaciones deportivas (pistas polideportivas, piscina, campo de fútbol), espacios verdes, locales sociales, etc. todo ello rodeado de jardinería y arbolado autóctono de la zona. Se encuentra a tan solo 10 Km del casco urbano de Totana. Merece destacar de este Conjunto Residencial su accesibilidad, su cercanía al mar y su integración en un espacio urbano residencial con una gran oferta y un futuro desarrollo comercial a medio plazo.

Fase I “Conjunto Residencial Los Girasoles”

Compuesto de 8 amplias viviendas tipo dúplex con tres dormitorios, baño, aseo, salón-comedor, cocina, patio, garaje y trastero. Fecha entrega de llaves: primer semestre 2009.

PRECIOS Y AYUDAS

Múdate ya desde 103.000 € (IVA 7% no incluido).

Depósito: desde 3.000 €.

Entrada: desde 7.000 €*.

Cuotas: desde 400 €.

Préstamos hipotecarios cualificados: tipo de interés inferior al de mercado.

Otras ayudas: desde 2.000 € concedidos por la comunidad Autónoma y desde 7.000 € de AEDE (Ayuda Estatal Directa a la Entrada)

Fase II “Conjunto Residencial Los Girasoles”

Contará con más de 30 viviendas con garajes y trasteros. También locales comerciales.

*Este es el importe restante una vez aprobada la subrogación el la AEDE 10.000 €

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura antisísmica de hormigón armado HA25.

FACHADA

Acabado exterior en mortero monocapa.

PINTURA

Paredes interiores elucidas al yeso y pintura plástica al gotelé fino.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Asilamiento térmico y acústico según normativa.

Cubierta inclinada realizada con teja mediterránea.

CARPINTERÍA INTERIOR

Realizada en Pino Melis. Puerta semiblindada en entrada a vivienda.

Armarios empotrados.

CARPINTERÍA EXTERIOR

En aluminio lacado de color blanco con cristal doble Climalit, persiana y rejas en planta baja.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Terrazas, patio y solárium pavimentados con gres antideslizante.

Pavimento interior de gres.

Peldaños de escalera en granito nacional.

Azulejos en cocina, galería y baños de primera calidad.

Alicatados hasta el techo.

OTROS

Agua caliente individual a gas con apoyo de paneles solares.