

“Urbanización El Mirador” C/ La Monja (junto “Residencia La Purísima”) TOTANA



“ Como resultado de la búsqueda del **equilibrio** entre la **tranquilidad**, la **cercanía** y la **accesibilidad**, hemos desarrollado estas viviendas dentro de un **marco paisajístico** inmejorable para que formes, un **hogar** donde prime la tranquilidad de saber que la **calidad** de su vivienda le reportara el mayor **confort** posible. ”



EL MIRADOR

URBANIZACIÓN



AYUNTAMIENTO
DE TOTANA



Información y solicitudes: 968 42 48 60 - proinvitosa@proinvitosa.org - Pol. Ind. El Saladar C/ Huertos Nuevos, 5 - TOTANA

PROINVITOSA



"Urbanización El Mirador" es uno de los conjuntos residenciales más próximos tanto al entorno natural como al centro urbano de Totana. En este conjunto creamos un **nuevo concepto de vivienda** fundamentado en **tres pilares básicos: diseño** innovador, práctico, joven y renovado de las viviendas, indicado principalmente para jóvenes y familias que buscan un espacio adecuado a las necesidades de hoy en día; **precio y calidad**, conceptos intrínsecamente unidos a esta *empresa municipal*, lo que se observa muy rápido si se echa un vistazo a las calidades y los precios de las viviendas, lo cual es además, una oportunidad que pocas veces se repite; el tercer pilar es el **ahorro en el consumo energético** que se consigue de una forma natural y ecológica.

Estamos convencidos de que el primer escenario donde se desarrolla la vida es nuestro planeta, y la mejor forma de demostrarlo es haciendo uso de los elementos necesarios que la tierra pone a nuestro alcance para que tu vivienda optimice los recursos naturales y reduzca el consumo energético. La ubicación de los edificios, su conseguida austeridad, el minimalismo formal, el empleo de elementos recuperables, la utilización de *materiales reciclables o reciclados*, las *ventilaciones cruzadas* y la *innovadora fachada* de doble piel, son solo algunos de los aspectos que hemos tenido en cuenta para el diseño de estos edificios de viviendas.

En la "Urbanización El Mirador" tendrás la oportunidad de **ahorrar energía y dinero**, además de contribuir a la conservación de nuestro espacio vital. Creemos en el desarrollo sostenible y lo demostramos con el diseño de nuestras viviendas.

Este conjunto residencial está compuesto por **113 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidos en 3 edificios de 3 y 4 plantas**. El especial diseño de las fachadas, las galerías y los amplios patios originan el funcionamiento bioclimático de las viviendas, le dan un **aspecto vanguardista**, y consiguen unas líneas de fachadas atractivas y con mucha movilidad y espaciosas terrazas. La "Urbanización El Mirador" cuenta con una plaza-jardín, zonas verdes, alumbrado público ornamental y aparcamientos públicos exteriores.

En "Urbanización El Mirador" se crean para ti espacios funcionales y tranquilos en un contexto contemporáneo y con estilo. *Luz natural, terrazas, vistas inmejorables, buenas comunicaciones...* **¿A qué esperas para decidirte...? Vívelo!**
Viviendas de calidad, un acogedor diseño y una filosofía que mejora tu economía y tu entorno.

PRECIOS Y AYUDAS:

Tu hogar ya desde **80.000 €** (IVA 7% no incluido).

Depósito: desde **3.000 €** - Entrada: desde **3.000 €* - Cuotas desde 320 €.**

OTRAS AYUDAS:

Desde **2.000 €** concedidos por la comunidad Autónoma.

Desde **7.000 €** de "AEDE" (Ayuda Estatal Directa a la Entrada).

Préstamos hipotecarios cualificados: tipo de interés inferior al de mercado.

MEMORIA DE CALIDADES:

ESTRUCTURA

Estructura antisísmica de hormigón armado HA25.

FACHADA

Acabado exterior en mortero monocapa o cerámico (pendiente concretar).

PINTURA

Paredes interiores enlucidas al yeso y pintura plástica.

*(Importe restante una vez aprobada la subrogación de la "AEDE" (Ayuda Estatal Directa a la Entrada): 10.000 €).



CERRAMIENTOS EXTERIORES

Aislamiento térmico y acústico según normativa. Cubierta plana.

CARPINTERÍA INTERIOR

Realizada en Pino o similar. Puerta semiblindada en entrada a vivienda. Armarios empotrados.

CARPINTERÍA EXTERIOR

En aluminio lacado de color blanco, con cristal doble Climait y persiana en dormitorios.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Patios interiores, escaleras y espacios comunes pavimentados con piedra artificial o natural (pendiente concretar).

Pavimento interior y terrazas cerámico.

Azulejos en cocina, galería y baños cerámicos de primera calidad. Alicatados hasta el techo.

CARACTERÍSTICAS A DESTACAR

- Control bioclimático de la temperatura sin consumo de energía mediante terrazas y ventilación cruzada.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Instalación wifi en todo el edificio.
- Agua caliente individual a gas con apoyo de paneles solares.
- Red separativa de aguas grises y negras. Inodoros con doble descarga para ahorro de agua.
- Espacios exteriores privados en cada vivienda. Terrazas perimetrales.
- Distribución flexible y fácil de modificar. Agrupar habitaciones o aumentar el tamaño del salón.
- Zona de lavado separada del espacio de cocina. Relación directa y cómoda entre el espacio de estancia y la cocina.

